KDIS 1196/2021/A5
DATE: 05-05-2021

TALUK OFFICE
TIRUVARUR.

केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
(मानव संसाधन विकास मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक स्वायत्त संगठन)

CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION
(An Autonomous Organisation under the Ministry of Human Resource Development, Govt. of India)

Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. Date:

Certified that the land measuring Hect 0.94.50 Ares = Total 2 Acre and 33 Cents (or) 9429.175 Square meters is owned by The TMT.LAKSHMI AMMAL EDUCATIONL AND CHARITABLE TRUST and registered in the name of Maharishi Vidya Mandir School fully described in the schedule mentioned here in after with the following details.

Sr.No.	Particulars		Details
1	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	:	Survey Number 200/2 1 Acre 33 Cents Survey Number 200/3 1Acre 00 Cents
2	Name of street//village, sub Division, District and State	:	263/1A-9, Mahatma Gandhi Nagar, Keelakavathukudi Village, Senthamangalam, Thiruvarur District Tamil Nadu State
3	In terms of (give details of the document/deed i.e. Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	:	Lease Deed dated 19.11.2020 (for 2.33 Cents)
4	Registration details:		

- Duly registered on : 19.11.2020 (for 2.33 Cents)
- Executed by : Sub Registrar , Thirruvarur
- Serial No. : 5212 / 2020 for 2.33 Cents
- Book no. : Book No 1
- Volume no. etc : Volume No 10 on Page 1 (for 2.33 Cents)

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that Maharishi Vidya Mandir, Door No. 263/1A-9, Mahatma Gandhi Nagar, Senthamangalam, Thiruvarur District, Tamil Nadu – 610 001 (Name of the School) is located on the above mentioned plot ofland.

KPIS 1196/2021/A5
DATE: 05-05-2021

TALUK OFFICE
TIRUVARUR -

केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड
(मानव संसाधन विकास मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन एक स्वायत्त संगठन)

CENTRAL BOARD OF SECONDARY EDUCATION
(An Autonomous Organisation under the Ministry of Human Resource Development, Govt. of India)

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 2 Acre and 33 Cents (9429.175 Square meters) is bounded as follows:

North	: Trust Land
East	: Trust Land
West	: Trust Land
South	: Mahathma Gandhi Nagar , College Road

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature)

(Name of Officer)

(Name of District)

TAHSILDAR
TIRUVARUR.

"शिक्षा केन्द्र", 2, सामुदायिक केन्द्र, प्रीत विहार, दिल्ली-110092
"SHIKSHA KENDRA" 2, COMMUNITY CENTRE, PREET VIHAR, DELHI-110092
Phone (off.) : 011-22509256-59, 22041807-08, Website: www.cbse.gov.in, www.cbse.nic.in

LEASE DEED

THIS AGREEMENT OF LEASE is entered into on 19 DAY OF November 2020

BETWEEN

Mrs.V.Revathi, Managing Trustee , Lakshmi Ammal Educational and Charitable Trust, Thiruvarur, Residing at 263/1A R.V.L.Nagar, Sethumangalam, Keelakavathugudi village, Thiruvaur Taluk, Thiruvarur District (Aadhar No:4848 5724 3641) (PAN:AADR7005H) hereinafter referred to as the LESSOR. (PARTY OF THE FIRST PART)

AND

MR.V.Sundaraju, Correspondent of Maharishi Vidhya Mandir situated at Nethaji Subash Chandra Bose college campus, Senthamangalam, Keelakavathugudi village, Thiruvarur Taluk, Thiruvarur District, Son of S.Venkatarajalu , residing at 263/1A R.V.L. Nagar, Sethumangalam village, Keelakavathugudi village, Thiruvarur Taluk, Thiruvarur District (Aadhar No:3841 1965 8864) (Mob No:9047025382) hereinafter referred to as the LESSEE. (IN THE LEASE HEREINAFTER "THE PARTY OF THE SECOND PART" Means the CORRESPONDENT OF THE MAHARISHI VIDYA MANDIR SCHOOL AT THIRUVARUR)

WHEREAS

1. The Vacant land mentioned in the scheduled property was received by lessor as gift deed from her husband Shri S. Venkatarajalu on 31-7-2002. The document of this deed is registered at Sub Registrar office, Thiruvarur in I book, in the year 2002 in volume 2374 in page 238 as 1746th document. 2. On 16-02-2002 this Property was purchased for the purpose of Starting Educational Institutions by the Trust from Mr.R.Kannanaiyan, Thiruvarur. The document of this said purchase is registered at Sub Registrar office, Thiruvarur as 295th document in the year 2000. The lessor then built buildings and paying all taxes in his name and is in absolute possession. Patta No:53.

2. The lessee proposed to start Maharishi Vidhya Mandir a CBSE School through the Educational Trust (Lakshmi Ammal Educational and Charitable Trust) and proposed to take lease for the said property mentioned in scheduled and the lessor agreed on the same.

V. Revathi

LESSOR

LESSEE

(LEASE DEED TRANSLATED FROM ORIGINAL TAMIL VERSION DOCUMENT)

NOTARY PUBLIC GOVT. OF TAMIL NADU

BOTH THE LESSOR AND THE LESSEE AGREE ON THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS OF THIS AGREEMENT OF LEASE;

1. That the LESSOR let out the scheduled property at the rent payable of Rs.500/- (Rupees five hundred only) per year from this date to 35 Years from this date to the LESSEE.

2. The LESSEE agrees to take the aforesaid property on lease at the aforesaid rate of rent and for the aforementioned time period of 35 years.

3. No advance payment has been received by the lessor from the lessee.

4. That the LESSOR agrees to pay the Tax during the tenure of this agreement for the lease property and the LESSEE will pay the electricity consumption charges regularly to the concerned authority separately as per meter readings or bills.

5. That the LESSEE shall re-deliver the peaceful vacant possession of land and the building mentioned in the scheduled property to the LESSOR immediately on completion of the period of lease or the period of lease may be extended.

6. The lessee agrees to inspect the building by the LESSOR and land mentioned in scheduled property to ensure about condition of the leased property during the lease period.

V. Revathy

LESSOR

LESSEE

(LEASE DEED TRANSLATED FROM ORIGINAL TAMIL VERSION DOCUMENT)

DOCUMENT NUMBER: 5212/2020 Registered at SRO, Thiruvarur dated 19.11.2020

NOTARY * GOVT. OF TAMIL N. G. BALASUBRAMANIAN TIRUVARUR DIST. G.O.M.S.No: 320/20

SCHEDULE OF PROPERTY

Nagapattinam Registration District, Thiruvarur Sub Registrar Office, Thiruvarur District, Thiruvarur Taluk, Thiruvarur Panchayat union, Keelakavathugudi panchayat, Keelakavathugudi village.

PATTA NO:53

1. Survey No:200/2 wet land	------------------------	Hec.0.54.00ares
2. Survey No:200/3 wet land Hec.0.93.50		Hec.0.40.50ares
	Total	Hec.0.94.50ares

The door number of second mentioned property is 263/1A9 and electric Connection No:65730621102.

ITEM 2 : Boundary

North: Trust Land

East: Trust Land

West: Trust Land.

South: Panchayat College Road.

V. Revathi

LESSOR

LESSEE

WITNESSES:

1.M.Ganapathy , No.6, Keela Sannathi Street , Thiruvarur.

2.P. Varatharajan son of R.Parthasarathy , No.263 /1c , Rvl Nagar,Senthamanagalam, Thiruvarur.

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARISED

(LEASE DEED TRANSLATED FROM ORIGINAL TAMIL VERSION DOCUMENT)

DOCUMENT NUMBER: 5212/2020 Registered at SRO, Thiruvarur dated 19.11.2020

NOTARY PUBLIC G.BALASUBRAMANIYAN TIRUVARUR DIST. G.O.(M.S.)No: 329/18 GOVT. OF TAMIL NADU

23/04/2021

G.BALASUBRAMANIYAN, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
VKS-PLAZA, 1st FLOOR,
SOUTH MAIN STREET,
TIRUVARUR, TAMIL NADU-610 001.
G.O (M.S) No: 329/2018.

TP/97397356/20

ஆவண எண் 5212/2020

குத்தகைப் பத்திரம்

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் ஆம் 19 தேதி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கீழக்காவாதுகுடி கிராமம்,சேந்தமங்கலம் சிறுகிராமம், R.V.L.நகர், கதவிலக்கம் 263/ 1A ல் வசித்து வரும் வெங்கட்ராஜுலு அவர்கள் மனைவியும், திருமதி லெட்சுமிஅம்மாள் கல்வி அறக்கட்டளையின் நிர்வாக அறங்காவலருமான திருமதி. **V. ரேவதி** (ஆதார் அட்டை எண்:**4848 5724 3641**)(PAN:**AADOR7005H**) 1-வது நபர்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கீழக்காவாதுகுடி கிராமம்,சேந்தமங்கலம் சிறுகிராமம்,நேதாஜி சுபாஷ் சந்திரபோஸ் கல்லூரி வளாகத்தில் இயங்கி வரும் மகரிஷி வித்யா மந்திர் பள்ளிக்காக அதன் தாளாளரும், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கீழக்காவாதுகுடி கிராமம்,சேந்தமங்கலம் சிறுகிராமம், R.V.L.நகர், கதவிலக்கம் 27 ல் வசித்து வரும் வெங்கட்ராஜுலு அவர்கள் குமாரருமான திரு. **V. சுந்தர்ராஜ்** -2வது நபர் (ஆதார் அட்டை எண்:**3841 1965 8864**)(கைபேசி எண்:9047025382)(இனி வரும் இடங்களில் 2 வது நபர் எனக் குறிப்பிடுவது மகரிஷி வித்யா மந்திர் பள்ளியின் தாளாளரை குறிக்கும்) ஆகிய நாம் இருவரும் எழுதிக் கொள்ளும் இந்த குத்தகைப் பத்திரம் யாதெனில்

1.கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் அடிமனை 1 வது நபரர் பெயருக்கு கடந்த 31.7.2002 ல் 1.அவரது கணவர் எஸ்.வெங்கட்ராஜுலு எழுதி வைத்த தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மூலம் கிடைக்க பெற்றதாகும். அதற்கான பத்திரம் திருவாரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2002 ஆம் ஆண்டின் 2374 தொகுதி 238 பக்கத்தில் 2002-ஆம் ஆண்டின் 1746-ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2.கடந்த 16.02.2000-ல் திருவாரூர் R.கண்ணையன் என்பவரிடம் எனது அறக்கட்டளை பெயருக்கு கிரயம் பெறப்பட்டதாகும். அதற்கான பத்திரம் திருவாரூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 2000 -ஆம் ஆண்டின் 295-ம் எண் ஆவணமாக பதியப்பட்டுள்ளது.மேற்கண்டவாறு 1 வது நபருக்கு கிடைத்த ஸ்தலத்தில் அவரால் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டு, அதன் அரசு வரியினங்கள் அவரது பெயரில் செலுத்தப்பட்டு, 1 வது நபரின் பூரண அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறது.பட்டா எண்:53

கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட மனை மற்றும் கட்டிடத்தினை 2 வது நபர் திருமதி.லெட்சுமி அம்மாள் கல்வி அறக்கட்டளை சார்பில் மகரிஷி வித்யா மந்திர் பள்ளி துவக்கி நடத்திட குத்தகைக்கு அளிக்க 1 வது நபரைக் கோரியதில் 1 வது நபர் 2 வது நபருக்கு கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை குத்தகைக்கு அளிக்க சம்மதித்துள்ளார்.

1-வது நபர்

VR V. Revathi

1 புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 5212-ம் ஆவணம் 10 தாள்களில் 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

2-வது நபர்

தற்போது இந்த குத்தகைப்பத்திரம் மூலம் 1 வது நபர் மற்றும் 2 வது நபர் உடன் படுவதாவது,

1. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை 1 வது நபர் 2 வது நபருக்கு இன்று முதல் 35 ஆண்டுகளுக்கு, ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.500/-(ரூபாய் ஐநூறு மட்டும்) வாடகை வீதத்தில் குத்தகை அளிக்கிறார்.

2. 2 வது நபர் மேற்குறிப்பிட்ட 35 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகை எடுத்துக் கொண்டு ஆண்டுக்கு ரூ.500/- வாடகைத் தொகையாக 1 வது நபருக்கு அளிக்க சம்மதிக்கிறார்.

3. 1 வது நபர் இன்றைய தேதியில் 2 வது நபரிடமிருந்து முன்பணமாக தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

4. சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்திற்கான அனைத்து வரிகளையும் 1 வது நபரே செலுத்த சம்மதிக்கிறார்.மின் உபயோகிப்பு தொகையை 2-வது நபர் செலுத்த வேண்டியது

5. குத்தகை காலம் முடிந்ததும், கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தினை எவ்வித ஆட்சேபணையும் இன்றி நல்ல நிலையில் 1 வது நபரிடம் 2 வது நபர் ஒப்படைக்க சம்மதிக்கிறார்.

6. குத்தகை காலத்தில் சொத்து நல்ல நிலையில் உள்ளதா என்பதை 1 வது நபர் ஆய்வு செய்திட 2 வது நபர் சம்மதிக்கிறார்.

1-வது நபர்
V. Revathi.

......1......புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய......5212......ம்
ஆவணம்..10....தாள்களை கொண்டது..2......வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

2-வது நபர்

சொத்து விவரம்

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் சார் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்காவாதுகுடி ஊராட்சி, **கீழக்காவாதுகுடி** கிராமம்,

பட்டா எண்: 53.

1. புல எண் : 200/2 நஞ்சை பூரா --------------------ஹெக்.0.54.00 ஏர்ஸ்.
2. புல எண் : 200/3 நஞ்சை பூரா ஹெக்.0.93.50 புகல் ஹெக்.0.40.50 ஏர்ஸ்.

....

ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.94.50 ஏர்ஸ்.

....

இனம் 2-ல் உள்ள கதவு எண் 263/1ஏ9 கொண்ட ஆர்.சி.சி. கட்டிடத்திலுள்ள மின் இணைப்பு எண் :65730621102.

இனம் 2 நான்கெல்லை:

வடக்கில்: இனம் 1 சொத்து.

கிழக்கில்: புல எண் 129 ஸ்தலம்.

மேற்கில்: இதன் பகுதி ஸ்தலம்.

தெற்கில்: இதன் பகுதி ஸ்தலம் மற்றும் ரோடு.

1-வது நபர் V. Revath -

2-வது நபர் [signature]

சாட்சிகள்:

1. [signature] 8 ட.ம. [illegible]
2. P. [signature] (P. VARATHARAJAN S/o R. Parthasarathy. 263/1C RVL Nagar Senthamangalam T.V.R.

ஆவண வரைவு கணனியாக்கம் மற்றும் அச்சாட்சி செய்தவர் R. [signature] ஈ. நடராஜன்
மாநில ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்: 02/A/NGM/2017

1 புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 5212 ம் ஆவணம் 10 தாள்களை கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2697

27, ஆர்.வி.எல். நகர், கீழ்காவதுகுடி , திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001-ல் வசிக்கும் செல்வி சுந்தர்ராஜீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 830/- (ரூபாய் எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவாரூர்
நாள்: 19/11/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 04:52 மணியளவில் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

......1......புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய......5212......ம்
ஆவணம்.....10.....தாள்களை கொண்டது.....4.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு தியாகராஜன் த/பெ கணபதி 6/11, கீழசன்னதி தெரு,, திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

2. திரு வரதராஜன் த/பெ பார்த்தசாரதி 263/1சி, ஆர்.வி.எல். நகர், சேந்தமங்கலம், கீழ்காவதுகுடி , திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001

2020 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

Ananthanadarajan nadarajan
சார்பதிவாளர்
திருவாரூர்

R/திருவாரூர்/புத்தகம்-1/5212/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/11/2020
திருவாரூர்

Ananthanadarajan nadarajan
சார்பதிவாளர்

....1..புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய....5212....ம்
ஆவணம்...10...தாள்களை கொண்டது....5....வது தாள்

2/2

பதிவு அலுவலர்.